

---

---

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ПОДСОПОЧНОГО  
СЕЛЬСОВЕТА**

ГАЗЕТА  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

№ 18  
05 октября  
2021 года

---

---



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.10.2021

с. Подсопки

№ 34-п

О мерах по подготовке объектов  
производственного, социально-культурного  
назначения и жилья к работе в условиях осенне –  
зимнего пожароопасного периода 2021 – 2022 г. г.

На основании ст.ст.14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с наступлением осенне - зимнего пожароопасного периода, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Подсопочного сельсовета в осенне-зимний период 2021 - 2022 годов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности и гражданам привести все ведомственные объекты и жилые дома в пожарно-безопасное состояние, обратив особое внимание на состояние емкостей под воду (по противопожарной безопасности на крупных объектах). Проверить готовность к работе в зимних условиях: водонапорные башни, эксплуатацию нагревательных приборов, отопительных печей и электрохозяйств. Проверить чердачные и подвальные помещения, обеспечить их очистку от горючих материалов, закрыть на замки входные двери и люки (надпись места нахождения ключей), иметь на складах ГСМ, как неприкосновенный запас для целей пожаротушения.

3. На сходах граждан обсудить вопросы укрепления пожарной безопасности на личных территориях, провести инструктаж по ППБ, особое внимание обратить на

состояние печей, печных труб и дымоходов к эксплуатации в осенне - зимний период, уборку осенью мусора, сухой травы и листьев на приусадебных участках.

4. Продолжить вручение памяток по противопожарной безопасности. Рекомендовать гражданам приобретение и хранение на видном месте первичных средств пожаротушения: лопаты, багор, лом, ведра.

5. Обеспечить постоянную, бесперебойную телефонную связь с населенными пунктами.

6. Рекомендовать руководителям всех предприятий, организаций всех видов собственности провести необходимую работу по противопожарной безопасности с работниками, составить графики дежурств работников в пожароопасный период, держать в готовности технику.

7. Ответственному по пожарной безопасности на территории сельсовета - главе администрации, обеспечить свободный подъезд пожарных автомобилей к источникам водоснабжения.

8. Ответственному по пожарной безопасности на территории сельсовета – главе администрации, обеспечить освещением водозаборные башни в темное время суток.

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета»

Глава Подсопочного сельсовета

Е.В.Пирогова

Приложение к постановлению  
администрации Подсопочного сельсовета  
№ 34-п от 05.10.2021

**П Л А Н**  
**противопожарных мероприятий на территории Подсопочного сельсовета**  
**Сухобузимского района Красноярского края на осенне-зимний период 2021-2022 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
1.	Провести работу среди населения по подготовке к зиме: а) распространить памятки по ПБ в осенне-зимний период; б) организовать и провести сход с населением по вопросам пожарной безопасности. в) разместить статьи(памятки) на противопожарную тематику на информационных стендах, в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета»	Октябрь-ноябрь	Подсопочный сельсовет
2.	Руководителям учреждений и организаций (независимо от форм собственности), находящихся на	Октябрь-ноябрь	Руководители учреждений и организаций

	территории Подсопочного сельсовета, провести проверку противопожарного состояния своих объектов.		
3.	В населенных пунктах обеспечить подъезд к водоисточникам и жилым домам.	Весь период	Подсопочный сельсовет
4.	Организовать проведение работы по восстановлению и устройству минерализованных и защитных полос.	до 01.11.2020 г.	Подсопочный сельсовет
5.	Провести совместный рейд с сотрудниками ОНД и ПР по предупреждению пожаров в неблагополучных семьях, а также среди лиц ведущих асоциальный образ жизни.	до 30.11.2020 г.	Подсопочный сельсовет, представители ОНД (по согласованию), МО МВД «Емельяновский» (по согласованию)
6.	Провести очистку территории вокруг жилых, хозяйственных построек и объектов различного назначения от сухой травы и сгораемого мусора.	до 31.10.2020 г.	Собственники, пользователи и арендаторы жилых, хозяйственных построек и объектов различного назначения
7.	Организовать обучение учащихся общеобразовательных учреждений, дошкольных учреждений.	В учебный период	Руководители образовательных учреждений
8.	Организовать дежурство ответственных лиц на период проведения новогодних и рождественских праздников.	В период праздников	Руководители предприятий и организаций



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05. 10. 2021

с. Подсопки

№ 35-п

Об организации розничной торговли с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин на территории Подсопочного сельсовета

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным

законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 г. № 55, руководствуясь Уставом Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации розничной торговли с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин на территории Подсопочного сельсовета (Приложение №1).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета»

Глава  
Подсопочного сельсовета

Е.В. Пирогова

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Подсопочного сельсовета  
от 05.10.2021 года № 35-п

**ПОРЯДОК**  
**организации розничной торговли с передвижных объектов мелкорозничной**  
**торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин на территории**  
**Подсопочного сельсовета**

Настоящий Порядок организации розничной торговли с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин на территории Подсопочного сельсовета (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами продажи отдельных видов товаров, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 г. № 55.

**РАЗДЕЛ I.**

**Основные направления, цель и задачи.**

1. Розничная торговля с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин на территории Подсопочного сельсовета направлена на создание благоприятных условий для обеспечения жителей Подсопочного сельсовета услугами торговли, а также создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящий Порядок разработан с целью упорядочения организации розничной торговли с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин на территории Подсопочного сельсовета, соблюдения

субъектами предпринимательской деятельности норм действующего законодательства, санитарных требований, защиты прав потребителей.

3. Для достижения поставленной цели определены задачи - установить общие требования и параметры для создания безопасной, удобной и привлекательной среды для розничной торговли с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин на территории Подсопочного сельсовета.

4. Объекты мелкорозничной торговой сети:

- продовольственные и непродовольственные товары мелкорозничной торговой сети;

- плодовоовощная продукция с приусадебных участков, продукция с личных подсобных хозяйств, сельскохозяйственная продукция и промышленные товары собственного производства населения.

5. Субъекты мелкорозничной торговой сети:

- индивидуальные предприниматели и юридические лица;

- физические лица.

## **РАЗДЕЛ II.**

### **Перечень мест для организации розничной торговли с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети**

1. Розничная торговля продовольственными и непродовольственными товарами с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин, производится субъектами предпринимательской деятельности на территории Подсопочного сельсовета осуществляется по следующим адресам:

- Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки ориентир ул. Новая на расстоянии 50 метров от д. № 3 по направлению на северо-восток;

- Красноярский край, Сухобузимский район, д.Карымская между зданиями № 24 и № 26 по ул.Центральная;

- Красноярский край, Сухобузимский район, д.Татарская ориентир ул.Матросова на расстоянии 50 метров от д.1 по направлению на север.

2. Розничная торговля плодовоовощной продукцией с приусадебных участков, продукцией с личных подсобных хозяйств, сельскохозяйственной продукцией и промышленными товарами собственного производства физическими лицами производится с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин на территории Подсопочного сельсовета, осуществляется по следующим адресам:

- Красноярский край, Сухобузимский район, с. Подсопки ориентир ул. Новая на расстоянии 50 метров от д. № 3 по направлению на северо-восток;

- Красноярский край, Сухобузимский район, д.Карымская между зданиями № 24 и № 26 по ул.Центральная;

- Красноярский край, Сухобузимский район, д.Татарская ориентир ул.Матросова на расстоянии 50 метров от д.1 по направлению на север.

3. Во время проведения общерайонных культурных мероприятий, в том числе ярмарок розничная торговля с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин, производится субъектами предпринимательской деятельности и физическими лицами в местах, определенных правовыми актами администрации Сухобузимского района.

4. Торговля вне мест, специально отведенных для организации розничной торговли с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин на территории Подсопочного сельсовета, запрещена.

5. За организацию розничной торговли с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин вне мест, установленных

пунктами 1, 2, 3 раздела 2 настоящего Порядка, субъекты предпринимательской деятельности и физические лица несут административную ответственность в соответствии с Законом Красноярского края от 02.10.2008 №7-2161 «Об административных правонарушениях».

### **РАЗДЕЛ III.**

#### **Требования к организации розничной торговли с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети**

1. Размещение передвижных объектов мелкорозничной торговой сети на каждой отдельно взятой территории осуществляется с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к местам торговли, соблюдения пожарных и санитарных требований.

2. Субъекты мелкорозничной торговой сети, осуществляющие розничную торговлю с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, палаток, автомашин, обязаны обеспечить оборудование торговых мест оборудованием и инвентарем, а также обеспечить соблюдение чистоты и порядка на территории осуществления торговли.

3. Работа мелкорозничной торговой сети с передвижных объектов мелкорозничной торговой сети, в том числе с рук, лотков, автомашин, на территории Подсопочного сельсовета осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и Правил продажи отдельных видов товаров, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 № 55.

4. Контроль за работой объектов мелкорозничной торговой сети осуществляется органами и службами, имеющими на это право в соответствии с законодательством, в пределах компетенции.

5. В случае неоднократных нарушений (два и более раза) правил торговли, санитарных и ветеринарных норм, допущенных на объекте уличной торговли, подтвержденных актами проверок контролирующих органов, соответствующими службами и администрацией Подсопочного сельсовета, принимаются меры в соответствии с действующим законодательством.



#### **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05. 10. 2021

с. Подсопки

№ 36-п

Об утверждении Порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Подсопочного сельсовета

В целях организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН, выявление правообладателей), в соответствии с Федеральным законом №518-ФЗ от 30.12.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» и с принятием Федерального закона от 26.05.2021 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Подсопочного сельсовета, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета»

Глава  
Подсопочного сельсовета

Е.В.Пирогова

Приложение к постановлению  
администрации Подсопочного сельсовета  
№ 36-п от 05.10.2021 года

### **Порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Подсопочного сельсовета**

**1. Выявление правообладателей в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

1.1. Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении: земельных участков; зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

1.2. Для организации работы по выявлению правообладателей администрация Подсопочного сельсовета (далее – администрация сельсовета) направляет в действующий на территории субъекта Российской Федерации соответствующий орган регистрации прав письмо о предоставлении перечней указанных в пункте 1.1 настоящих Рекомендаций ранее учтенных объектов недвижимости (далее – перечни).

1.3 Администрации Подсопочного сельсовета рекомендуется при получении перечня: в возможно короткий срок (желательно не более чем 10 календарных дней):

- направить запросы в иные органы и организации (в том числе в налоговые органы, органы записи актов гражданского состояния, нотариусам, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) в целях получения необходимых сведений и документов (в том числе копий технических паспортов и т.п.), предусмотренных частью 4 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

- извещать граждан и юридических лиц (в том числе посредством опубликования извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации Подсопочного сельсовета, на официальных сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сети «Интернет», на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории к «О внесении изменений в которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости») о способах и

порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей (далее – извещение) с указанием информации, предусмотренной пунктом 1.5 настоящих Рекомендаций;

в разумный срок (желательно не более чем 30 календарных дней) сопоставлять содержащиеся в перечнях сведения:

- с имеющейся в их распоряжении архивной документацией;
- данными похозяйственных книг;
- документами, полученными от иных органов, организаций;
- сведениями, документами, представленными правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

1.4. В указанном в пункте 1.3 настоящего Порядка извещении в числе прочего рекомендуется указывать информацию:

- о видах, кадастровых номерах и адресах объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;
- возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ;
- возможности и сроках обращения граждан в уполномоченные органы в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»;
- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;
- находящихся на таких земельных участках объекты капитального строительства;
- освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

1.5. Администрации Подсочного сельсовета, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, после реализации предусмотренных пунктом 1.3 настоящих Рекомендаций мероприятий и в целях подтверждения существования таких объектов на момент проведения работ по выявлению правообладателей рекомендуется в соответствии с порядком проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – орган нормативно-правового регулирования):

- провести осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;
- оформить акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей по форме, установленной органом нормативно-правового регулирования, если такие здание, сооружение или объект незавершенного строительства не прекратили свое существование.

1.6. Если при проведении указанного в пункте 1.5 настоящего Порядка осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства установлено, что такой объект



недвижимости прекратил свое существование, администрация Подсопочного сельсовета, в соответствии с частью 8 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, с приложением акта его осмотра, уведомив не позднее, чем за тридцать дней до подачи указанного заявления лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в пункте 2 части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ (в редакции, которая вступила в силу 29.06.2021). При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется.

1.7. Администрация Подсопочного сельсовета, после проведения мероприятий, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, если ответы на направленные ранее запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, не прекратившие свое существование, подготавливает проект решения о выявлении правообладателя (далее – проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных частью 6 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ.

1.8. Согласно части 9 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения администрация Подсопочного сельсовета:

- размещает на официальном сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в сети «Интернет» следующие сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен:

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, вид, назначение, площадь, иную основную характеристику (при наличии);

- адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса – его местоположение);

- срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) – в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом;

- полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер – в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом;

- вручает проект решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (тридцать дней со дня получения указанным лицом проекта решения), в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет проект решения или в форме электронного документа и (или) электронного образа документа по адресу электронной почты, если сведения об электронной почте были представлены в уполномоченный орган правообладателем в письменном виде, или в форме бумажного документа заказным письмом с уведомлением о вручении.

1.9. Администрация Подсопочного сельсовета принимает решение о выявлении правообладателя (далее – решение), если в течение сорока пятидневного срока со дня получения проекта решения выявленным в качестве правообладателя лицом ему не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения (часть 12 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ).

1.10. Согласно пункту 1 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ администрация Подсопочного сельсовета в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя:

направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого решения и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка;

- вручает копию решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет ее данному лицу способами, указанными в пункте 1.8 настоящего Порядка.

1.11. Администрация Подсопочного сельсовета в отношении выявленных по итогам указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка работ объектов недвижимости, которые отвечают признакам ранее учтенных, но сведения о них в ЕГРН отсутствуют (например, имеется технический паспорт здания/помещения, выданный органом технической инвентаризации): проводит мероприятия (в том числе подготовку необходимых документов), предусмотренные пунктами 1.3, 1.5-1.9 настоящего Порядка; в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя согласно пункту 2 части 14 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ направляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого решения и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с пунктом 1.4 настоящих Рекомендаций, а также документом, предусмотренных пунктами 2 и (или) 3 части 5 статьи 69 Закона № 218-ФЗ (копию решения с распиской в получении вручить лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направить ее данному лицу способами, указанными в пункте 1.8 настоящего Порядка).

1.12. В случае если по итогам работ, указанных в пунктах 1.5 настоящего Порядка, администрацией Подсопочного сельсовета в том числе выявлены объекты, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных объектов о таких объектах в территориальный орган Росреестра для осуществления мероприятий в сфере государственного земельного надзора и в орган муниципального земельного контроля для принятия соответствующих мер направляются необходимые сведения.

## **2. Особенности выявления правообладателей с учетом положений Федерального закона от 30.06.2006 №93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее – Закон № 93-ФЗ)**

2.1. Работа по выявлению правообладателей указанных в статье 12 Закона № 93-ФЗ ранее учтенных объектов недвижимости – земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства осуществляется с учетом положений Закона № 93-ФЗ.

2.2. Администрацией Подсопочного сельсовета работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, проводится в отношении объектов, содержащихся в перечнях.

2.3. Администрация Подсопочного сельсовета в отношении объектов недвижимости, подпадающих под действие Закона № 93-ФЗ, по результатам проведения мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Порядка, инвентаризации имеющихся сведений и документов, поступивших обращений граждан организуют работу по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости, в отношении которых получены/имеются документы - основания (в том числе свидетельства о праве на наследство, государственные акты, свидетельства и другие документы, устанавливающие

(удостоверяющие) права на объекты недвижимости, в том числе документы, указанные в абзаце втором пункта 9 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ), выписки из похозяйственных книг).

2.3.1. Форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество приведена в приложении № 1 к приказу Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 (далее – приказ № П/0310). Согласно приложению № 1 к приказу № П/0310, действуя от имени правообладателя объекта недвижимости, администрация Подсопочного сельсовета указывает в заявлении о государственной регистрации прав в том числе СНИЛС правообладателя (при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего личность такого правообладателя (реквизит 7.1). При этом в реквизите 8.1.2 заявления «Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Закона № 218-ФЗ – юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)» в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя, указывается статья 12 Закона № 93-ФЗ, в реквизите 8.1 заявления в графе «представителем, действующим на основании федерального закона» проставляется знак «V».

2.3.2. После осуществления органами государственной регистрации прав на объект недвижимости и передачи информации в администрацию Подсопочного сельсовета, она передает правообладателю объекта недвижимости в том числе выписку из ЕГРН, выданную в соответствии с частью 1 статьи 28 Закона № 218-ФЗ, в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

2.4. Если в администрацию Подсопочного сельсовета в отношении ранее учтенного объекта недвижимости, подпадающего под действие Закона № 93-ФЗ, заявление гражданина на проведение государственной регистрации прав не представлено в отношении такого объекта недвижимости осуществляются мероприятия, предусмотренные пунктами 1.5-1.10 настоящего Порядка.

### **3. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД)**

3.1. Для организации работы по выявлению правообладателей помещений в МКД администрации Подсопочного сельсовета рекомендуется направлять в орган регистрации прав письмо о предоставлении перечня ранее учтенных помещений, расположенных МКД, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы (далее – перечень помещений).

3.2. Орган регистрации прав осуществляет в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка письма подготовку и направление в уполномоченный орган перечней помещений, расположенных в МКД, сведения о которых содержатся в ЕГРН (с указанием кадастрового номера, вида объекта недвижимости, адреса (местоположения, включая номер помещения), назначения, площади), но права на них не зарегистрированы, в том числе в целях выявления администрацией Подсопочного сельсовета объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН; объектов недвижимости, в отношении которых требуется осуществление государственной регистрации права.

Администрация Подсопочного сельсовета проводит анализ полученных перечней помещений.

3.3. В отношении помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но права на них не зарегистрированы, администрацией Подсопочного сельсовета проводится анализ имеющихся документов на предмет наличия/отсутствия оснований для выявления правообладателей (принятия соответствующего решения).

3.4. В отношении жилых помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и

зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, учитывая наличие на них ранее возникшего права физических лиц, уполномоченный орган проводит мероприятия по выявлению правообладателей, предусмотренные пунктами 1.3, 1.5-1.10 настоящего Порядка.

3.5. В отношении не находящихся в частной собственности жилых помещений, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом № 218-ФЗ, переданных по договору безвозмездной передачи квартиры в собственность с момента (после) вступления в силу Закона № 122-ФЗ, при отсутствии государственной регистрации этого права, а также помещений, которые не были предоставлены гражданам в порядке приватизации, однако используются на условиях договора найма жилого помещения (гражданами), аренды (юридическими лицами) и соответствующая информация (документы) имеется в распоряжении администрации Подсопочного сельсовета, сведения о которых содержатся в ЕГРН и выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, администрации Подсопочного сельсовета рекомендуется:

- подготовить документы, в том числе заявление (форма которого утверждена приказом № П/0310), для государственной регистрации права муниципальной собственности на них и представить такие документы на государственную регистрацию права в установленном Законом № 218-ФЗ порядке в орган регистрации прав;

- организовать взаимодействие с гражданами, которым предоставлены такие помещения в порядке приватизации, по договорам найма (коммерческого), и юридическими лицами, которым помещения предоставлены по договорам аренды, заключенным на срок не менее года, в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

3.6. В отношении выявленных помещений, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН (не включены в перечень), рекомендуется проводить анализ имеющихся в распоряжении уполномоченных органов и организаций, осуществляющих хранение архива технической документации, документов, в том числе на предмет наличия/отсутствия оснований для внесения в ЕГРН сведений о таких помещениях и выявленных их правообладателей в соответствии со статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ.

3.7. В отношении жилых помещений, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу Закона № 122-ФЗ, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, уполномоченному органу рекомендуется проводить мероприятия по выявлению правообладателей в соответствии с пунктами 1.34, 1.5-1.9, 1.11 настоящего Порядка.

3.8. В отношении не находящихся в частной собственности ранее учтенных жилых помещений, не учтенных в ЕГРН, являющихся предметом заключенного после вступления в силу Закона № 122-ФЗ договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, договора найма жилого помещения (гражданами), договора аренды (юридическими лицами), выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, администрации Подсопочного сельсовета рекомендуется подготовить документы, необходимые для осуществления их государственного кадастрового учета и государственной регистрации права муниципальной собственности на них, и представить такие документы в орган регистрации прав в установленном Законом № 218-ФЗ порядке, а также организовать взаимодействие с гражданами и юридическими лицами в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права указанных лиц, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2021

с. Подсопки

№ 37-п

Об утверждении схемы размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Подсопочного сельсовета

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 г № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 4 Закона Красноярского края от 30.06.2011 № 12-6090 «Об отдельных вопросах государственного регулирования торговой деятельности на территории Красноярского края», Приказом министерства промышленности и торговли Красноярского края от 27.09.2018 № 555-о «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края», руководствуясь статьей 6 Устава Подсопочного сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Подсопочного сельсовета согласно приложению № 1
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета»

Глава  
Подсопочного сельсовета

Е.В.Пирогова

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

N п/п	Тип нестационар ных торговых объектов (павильон, киоск, автомагази н, другое)	Адресный ориентир расположен ия нестационар ных торговых объектов	Количество нестациона рных торговых объектов по каждому адресному ориентир	Площадь земельного участка, здания, строения, сооружения или их части, занимаемую нестационар ным торговым объектом	Площ адь торго вого объек та	Вид реализуемой нестационарн ым торговым объектом продукции и специализаци я (продовольств енные товары, непродовольс твенные товары)	Информация о собственник е земельного участка, здания, сооружения на котором расположен нестационар ный торговый объект	Информация об использовании нестационарного торгового объекта малого или среднего предприниматель ства, осуществляющим и торговую деятельность	Период размещения нестационарных торговых объектов
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	павильон	Красноярски й край, Сухобузимс кий район, с. Подсопки ориентир ул. Новая на расстоянии 50 метров от д. № 3 по направлени ю на северо- восток	1	30	16	продовольств енные товары, непродовольс твенные товары	государстве нная собственнос ть до разграничен ия	субъекты малого и среднего предприниматель ства	на срок действия договора на размещение

2.	павильон	Красноярский край, Сухобузимский район, д.Карымская между зданиями № 24 и № 26 по ул.Централь ная;	1	20	12	продовольственные товары, непродовольственные товары	государственная собственность до разграничения	субъекты малого и среднего предпринимательства	на срок действия договора на размещение
3.	павильон	Красноярский край, Сухобузимский район, д. Татарская ориентир ул.Матросова на расстоянии 50 метров от д.1 по направлению на север.	1	30	16	продовольственные товары, непродовольственные товары	государственная собственность до разграничения	субъекты малого и среднего предпринимательства	на срок действия договора на размещение

**ПАМЯТКА**  
**О СОБЛЮДЕНИИ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖИЛЬЕ**  
**ЧТО НУЖНО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА, УМЕНЬШИТЬ ТЯЖЕСТЬ ЕГО**  
**ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ВАС И ЖИТЕЛЕЙ СОСЕДНИХ ДОМОВ, КВАРТИР.**

**1. Соблюдайте осторожность при использовании открытых источников огня:**

- не курите в постели, в сараях, на чердаке и в гараже
- не пользоваться открытыми источниками огня после употребления спиртных напитков
- не сжигайте мусор рядом с постройками, а при сухой и ветреной погоде вообще воздержитесь от разведения костров, топке печей, очагов, проведения пожароопасных работ
- не пользуйтесь на чердаках, в кладовых и сараях керосиновыми лампами, свечами, спичками
- не оставляйте детей одних и не позволяйте им играть спичками, зажигалками и т.п.

**2. Следите за состоянием электропроводки и электроприборов:**

- проверяйте состояние «пробок» (предохранителей) электросчетчика и иных аппаратов защиты, при необходимости устанавливайте калиброванные плавкие вставки. Не допускайте перегрузок сети, включая электроприборы большей мощности, чем позволяет сечение проводов.
- используйте масляные обогреватели (мощностью не более 1,5 кВт), вместо приборов с температурой теплоотдающей поверхности более 95 грд. С и самодельных (кустарных) электроприборов
- не допускайте «скрутки» электропроводов, особенно выполненные из разных металлов (медь - алюминий). Не эксплуатируйте временные электропроводки
- не допускайте прокладку проводов в одинарной изоляции по горючему основанию, не закрывайте электропроводку обоями, коврами
- не применяйте бумажные абажуры, не устанавливайте светильники вблизи от сгораемых материалов

**3. Периодически проверяйте печи.**

- проверьте и выполните разделку дымовой трубы в месте примыкания к горючим конструкциям не менее 0,5 метра, а отступку от кирпичной печи до деревянных конструкций не менее 0,32 метра
- своевременно устранять трещины в кладки печей и дымоходов
- перед топочной дверцей на полу прибейте металлический лист размером не менее 0,5x0,7 метра
- оштукатурьте и побелите на чердаках дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы
- не реже одного раза в три месяца очищайте дымоходы и печи от сажи
- высыпайте золу и шлак в отведенное безопасное место и проливайте водой

**При эксплуатации печей ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива



- устанавливать вплотную к топящимся печам мебель, дрова и другие сгораемые материалы
- перекаливать печи
- устанавливать металлические печи кустарного изготовления

**4. Не храните баллоны с горючими газами** в индивидуальных жилых домах, квартирах. Не эксплуатируйте газовые приборы при утечке газа и не проверяйте герметичность соединений с помощью источников открытого пламени (спички, зажигалки, свечи и т.п.)

**5. Соблюдайте противопожарные требования на участках, прилегающих к жилым домам:**

- не производите самовольное (без согласований) строительство, в том числе на приусадебных участках
- не используйте противопожарные расстояния между зданиями для хранения материалов, стоянки транспорта
- участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам своевременно очищайте от горючих отходов, опавших листьев, сухой травы и т.п.
- не складировать сено и другие горючие материалы на чердаках, а также ближе 15 метров от строений
- установите рядом бочку с водой или приобретите огнетушитель

**6. В случае возникновения пожара:** немедленно сообщите о пожаре по мобильному телефону **83919901** или **83919921264**, со стационарного телефона: **01** или **21264**

- принять меры к эвакуации людей и имущества

- при необходимости отключить электроэнергию
- приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения

\*\*\*\*\*

## Соблюдение мер по профилактике коронавирусной инфекции

### ПРАВИЛО 1. ЧАСТО МОЙТЕ РУКИ С МЫЛОМ

Чистите и дезинфицируйте поверхности, используя бытовые моющие средства. Гигиена рук – это важная мера профилактики распространения гриппа и коронавирусной инфекции. Мытье с мылом удаляет вирусы. Если нет возможности помыть руки с мылом, пользуйтесь спиртосодержащими или дезинфицирующими салфетками.

Чистка и регулярная дезинфекция поверхностей (столов, дверных ручек, стульев, гаджетов и др.) удаляет вирусы.



### ПРАВИЛО 2. СОБЛЮДАЙТЕ РАССТОЯНИЕ И ЭТИКЕТ

Вирусы передаются от больного человека к здоровому воздушно-капельным путем (при чихании, кашле), поэтому необходимо соблюдать расстояние не менее 1 метра от больных.

Избегайте трогать руками глаза, нос или рот. Вирус гриппа и коронавирус распространяются этими путями. Надевайте маску или используйте другие подручные средства защиты, чтобы уменьшить риск заболевания.

При кашле, чихании следует прикрывать рот и нос одноразовыми салфетками, которые после использования нужно выбрасывать.

Избегая излишние поездки и посещения многолюдных мест, можно уменьшить риск заболевания.

### ПРАВИЛО 3. ВЕДИТЕ ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Здоровый образ жизни повышает сопротивляемость организма к инфекции. Соблюдайте здоровый режим, включая полноценный сон, потребление пищевых продуктов богатых белками, витаминами и минеральными веществами, физическую активность.

### ПРАВИЛО 4. ЗАЩИЩАЙТЕ ОРГАНЫ ДЫХАНИЯ С ПОМОЩЬЮ МЕДИЦИНСКОЙ МАСКИ

Среди прочих средств профилактики особое место занимает ношение масок, благодаря которым ограничивается распространение вируса. Медицинские маски для защиты органов дыхания используют: при посещении мест массового скопления людей, поездках в общественном транспорте в период роста заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями; при уходе за больными острыми респираторными вирусными инфекциями;

при общении с лицами с признаками острой респираторной вирусной инфекции; при рисках инфицирования другими инфекциями, передающимися воздушно-капельным путем.

### КАК ПРАВИЛЬНО НОСИТЬ МАСКУ?



Маски могут иметь разную конструкцию. Они могут быть одноразовыми или могут применяться многократно. Есть маски, которые служат 2, 4, 6 часов.

Стоимость этих масок различная, из-за различной пропитки. Но нельзя все время носить одну и ту же маску, тем самым вы можете инфицировать дважды сами себя. Какой стороной внутрь носить медицинскую маску – непринципиально. Чтобы обезопасить себя от заражения, крайне важно правильно ее носить: маска должна тщательно закрепляться, плотно закрывать рот и нос, не оставляя зазоров. Маска уместна, если вы находитесь в месте массового скопления людей, в общественном транспорте, а также при уходе за больным, но она нецелесообразна на открытом воздухе. Во время пребывания на улице полезно дышать свежим воздухом и маску надевать не стоит.

**Известно, что вакцинация – самый эффективный способ защиты от инфекционных заболеваний. Эта мера профилактики стала доступна и против коронавирусной инфекции. Эксперты уверены: проведение вакцинации не менее 70% населения позволит создать коллективный иммунитет и победить пандемию COVID-19.**

**ВЕДОМОСТИ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ПОДСОПЧНОГО  
СЕЛЬСОВЕТА**

**УЧРЕДИТЕЛИ:  
Подсопчный  
сельский Совет  
депутатов, глава  
МО Подсопчный  
сельсовет  
ИНН 2435002208**

**Ответственный  
за выпуск:  
Зам. главы  
сельсовета  
К.В. Лопатина**

**Отпечатано в  
администрации  
Подсопчного сельсовета  
663046 с. Подсопки, ул.  
Новая, 15-2  
ИНН 2435002208  
Тираж 80 экз.  
Дата выпуска 08.09.2021 года**