

---

---

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ПОДСОПОЧНОГО  
СЕЛЬСОВЕТА**

ГАЗЕТА  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

№ 28  
04 октября  
2022 года



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 октября 2022 года

с. Подсопки

№ 39-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 29.06.2017 № 54-п «Об утверждении Порядка о расчете размера платы за пользование жилым помещением

(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь статьей 7, Устава Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края, в размере:

- для жилых помещений в деревянном доме с печным отоплением – 5,75 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

- для жилых помещений в панельном доме с печным отоплением – 7,19 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление от 18.10.2021 № 38-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующим за днем его официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета» и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2023 года.

Заместитель главы  
Подсопочного сельсовета

К.В. Лопатина

приложение  
к постановлению администрации  
Подсопочного сельсовета  
Сухобузимского района Красноярского края  
от 04.10.2022 года N39-п

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

### **I. Базовый размер платы за наем жилого помещения**

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае на конец 2 квартала 2022 года составила 71910 рублей.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$H_b = CP_c * 0,001$ , где

Н<sub>б</sub> - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб. ;  
СР<sub>с</sub> - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет: 71910\*0,001=71,91 руб./кв.м.

## **II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома**

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены постановлением администрации Подсопочного сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 29.06.2017 № 54-п «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Подсопочный сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» в размере:

К <sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
жилое помещение, расположенное в деревянном доме	0,8
К <sub>1</sub> – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения жилое помещение, расположенное в панельном доме	
1,0	
К <sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с централизованным или печным отоплением	0,8
К <sub>3</sub> - коэффициент, месторасположение дома	
Дома, расположенные в с. Подсопки	0,8
Дома, расположенные в д. Татарская	0,8

Коэффициент соответствия платы (К<sub>с</sub>) на территории Подсопочного сельсовета принят равным 0,10.

## **III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения**

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$П_n = Н_b * K_j * K_c, \text{ где}$$

П<sub>n</sub> - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

Н<sub>б</sub> - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

К<sub>ж</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К<sub>с</sub> - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение К<sub>ж</sub> для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

К<sub>ж</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К<sub>1</sub> - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К<sub>2</sub> - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К<sub>3</sub> - коэффициент, месторасположение дома.

## **IV. Размер платы за наем жилого помещения**

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с централизованным или печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{0,8+0,8+0,8}{3} = 0,80$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с печным отоплением составляет:

$P_n = 71,91 * 0,80 * 0,10 = 5,75$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения, расположенного в панельном доме с печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{1,0+0,8+0,8}{3} = 0,86$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в панельном доме с печным отоплением составляет:

$P_n = 71,91 * 1,00 * 0,10 = 7,19$  рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДСОПОЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 октября 2022 года

с. Подсопки

№ 40-п

О мерах по подготовке объектов  
производственного, социально-культурного  
назначения и жилья к работе в условиях осенне –  
зимнего пожароопасного периода 2022 – 2023 г. г.

На основании ст.ст.14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с наступлением осенне - зимнего пожароопасного периода, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Подсопочного сельсовета в осенне-зимний период 2022 – 2023 годов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности и гражданам привести все ведомственные объекты и жилые дома в пожарно-безопасное состояние, обратив особое внимание на состояние емкостей под воду (по противопожарной безопасности на крупных объектах). Проверить готовность к работе в зимних условиях: водонапорные башни, эксплуатацию нагревательных приборов, отопительных печей и электрохозяйств. Проверить чердачные и подвальные помещения, обеспечить их очистку от горючих материалов, закрыть на замки входные двери и люки

(надпись места нахождения ключей), иметь на складах ГСМ, как неприкосновенный запас для целей пожаротушения.

3. На сходах граждан обсудить вопросы укрепления пожарной безопасности на личных территориях, провести инструктаж по ППБ, особое внимание обратить на состояние печей, печных труб и дымоходов к эксплуатации в осенне - зимний период, уборку осенью мусора, сухой травы и листьев на приусадебных участках.

4. Продолжить вручение памяток по противопожарной безопасности. Рекомендовать гражданам приобретение и хранение на видном месте первичных средств пожаротушения: лопаты, багор, лом, ведра.

5. Обеспечить постоянную, бесперебойную телефонную связь с населенными пунктами.

6. Рекомендовать руководителям всех предприятий, организаций всех видов собственности провести необходимую работу по противопожарной безопасности с работниками, составить графики дежурств работников в пожароопасный период, держать в готовности технику.

7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета»

Заместитель главы  
Подсопочного сельсовета

К.В. Лопатина

Приложение к постановлению  
администрации Подсопочного сельсовета  
№ 40-п от 04.10.2022

**П Л А Н**  
**противопожарных мероприятий на территории Подсопочного сельсовета**  
**Сухобузимского района Красноярского края на осенне-зимний период 2022-2023 гг.**

№ п\п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный
1.	Провести работу среди населения по подготовке к зиме: а) распространить памятки по ПБ в осенне-зимний период; б) организовать и провести сход с населением по вопросам пожарной безопасности. в) разместить статьи(памятки) на противопожарную тематику на информационных стендах, в печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Подсопочного сельсовета»	Октябрь-ноябрь	Подсопочный сельсовет

2.	Руководителям учреждений и организаций (независимо от форм собственности), находящихся на территории Подсопочного сельсовета, провести проверку противопожарного состояния своих объектов.	Октябрь-ноябрь	Руководители учреждений и организаций
3.	В населенных пунктах обеспечить подъезд к водоисточникам и жилым домам.	Весь период	Подсопочный сельсовет
4.	Организовать проведение работы по восстановлению и устройству минерализованных и защитных полос.	до 01.11.2022 г.	Подсопочный сельсовет
5.	Провести совместный рейд с сотрудниками ОНД и ПР по предупреждению пожаров в неблагополучных семьях, а также среди лиц ведущих асоциальный образ жизни.	до 30.11.2022 г.	Подсопочный сельсовет, представители ОНД (по согласованию), МО МВД «Емельяновский» (по согласованию)
6.	Провести очистку территории вокруг жилых, хозяйственных построек и объектов различного назначения от сухой травы и сгораемого мусора.	до 31.10.2022 г.	Собственники, пользователи и арендаторы жилых, хозяйственных построек и объектов различного назначения
7.	Организовать обучение учащихся общеобразовательных учреждений, дошкольных учреждений.	В учебный период	Руководители образовательных учреждений
8.	Организовать дежурство ответственных лиц на период проведения новогодних и рождественских праздников.	В период праздников	Руководители предприятий и организаций

\*\*\*\*\*

### **ПАМЯТКА О СОБЛЮДЕНИИ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖИЛЬЕ**

#### **ЧТО НУЖНО ДЕЛАТЬ, ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА, УМЕНЬШИТЬ ТЯЖЕСТЬ ЕГО ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ВАС И ЖИТЕЛЕЙ СОСЕДНИХ ДОМОВ, КВАРТИР.**

##### **1. Соблюдайте осторожность при использовании открытых источников огня:**

- не курите в постели, в сараях, на чердаке и в гараже
- не пользоваться открытыми источниками огня после употребления спиртных напитков
- не сжигайте мусор рядом с постройками, а при сухой и ветреной погоде вообще воздержитесь от разведения костров, топке печей, очагов, проведения пожароопасных

работ

- не пользуйтесь на чердаках, в кладовых и сараях керосиновыми лампами, свечами, спичками

- не оставляйте детей одних и не позволяйте им играть спичками, зажигалками и т.п.

## **2. Следите за состоянием электропроводки и электроприборов:**

- проверяйте состояние «пробок» (предохранителей) электросчетчика и иных аппаратов защиты, при необходимости устанавливайте калиброванные плавкие вставки. Не допускайте перегрузок сети, включая электроприборы большей мощности, чем позволяет сечение проводов.

- используйте масляные обогреватели (мощностью не более 1,5 кВт), вместо приборов с температурой теплоотдающей поверхности более 95 град. С и самодельных (кустарных) электроприборов

- не допускайте «скрутки» электропроводов, особенно выполненные из разных металлов (медь - алюминий). Не эксплуатируйте временные электропроводки

- не допускайте прокладку проводов в одинарной изоляции по горючему основанию, не закрывайте электропроводку обоями, коврами

- не применяйте бумажные абажуры, не устанавливайте светильники вблизи от сгораемых материалов

## **3. Периодически проверяйте печи.**

- проверьте и выполните разделку дымовой трубы в месте примыкания к горючим конструкциям не менее 0,5 метра, а отступку от кирпичной печи до деревянных конструкций не менее 0,32 метра

- своевременно устранять трещины в кладки печей и дымоходов

- перед топочной дверцей на полу прибейте металлический лист размером не менее 0,5x0,7 метра

- оштукатурьте и побелите на чердаках дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы

- не реже одного раза в три месяца очищайте дымоходы и печи от сажи

- высыпайте золу и шлак в отведенное безопасное место и проливайте водой

## **При эксплуатации печей ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям

- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе

- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ

- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива

- устанавливать вплотную к топящимся печам мебель, дрова и другие сгораемые материалы

- перекаливать печи

- устанавливать металлические печи кустарного изготовления

4. Не храните баллоны с горючими газами в индивидуальных жилых домах,

5. квартирах. Не эксплуатируйте газовые приборы при утечке газа и не проверяйте герметичность соединений с помощью источников открытого пламени (спички, зажигалки, свечи и т.п.)

6. Соблюдайте противопожарные требования на участках, прилегающих к жилым домам:

- не производите самовольное (без согласований) строительство, в том числе на приусадебных участках

- не используйте противопожарные расстояния между зданиями для хранения материалов, стоянки транспорта

- участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам своевременно очищайте от горючих отходов, опавших листьев, сухой травы и т.п.

- не складировать сено и другие горючие материалы на чердаках, а также ближе 15 метров от строений

- установите рядом бочку с водой или приобретите огнетушитель

**6. В случае возникновения пожара:** немедленно сообщите о пожаре по мобильному телефону **83919901** или **83919921264**, со стационарного телефона: **01** или **21264**

- принять меры к эвакуации людей и имущества

- при необходимости отключить электроэнергию

- приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения

<p><b>ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОДСОПЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА</b></p>	<p><b>УЧРЕДИТЕЛИ:</b> Подсопчный сельский Совет депутатов, глава МО Подсопчный сельсовет ИНН 2435002208</p>	<p><b>Ответственный за выпуск:</b> зам. главы сельсовета К.В. Лопатина</p>	<p><b>Отпечатано в администрации Подсопчного сельсовета 663046 с. Подсопки, ул. Новая, 15-2 ИНН 2435002208 Тираж 80 экз. Дата выпуска 04.10.2022 года</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------