

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА****ГАЗЕТА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО****№ 10****14.06.2018 года**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
МИНДЕРЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

26.04.2018

с. Миндерла

№ 23-5/79

О внесении изменений и дополнений в Устав
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района
Красноярского края

В целях приведения Устава Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законом Красноярского края от 16.11.2017 № 4-1097 «О признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 1 статьи 1 Закона края «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», руководствуясь статьями 27, 62 Устава Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, Миндерлинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края следующие изменения:

1.1. В статью 7

- подпункт 12 пункта 1 исключить;
- подпункт 20 пункта 1 изложить в новой редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами.»

1.2. В статью 7.1

- подпункт 14 пункта 1 исключить.

1.3. В статью 27

- подпункт 1.4. пункта 1 изложить в новой редакции:
«1.4. утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования;»;
- пункт 1 дополнить подпунктами 1.11. и 1.12. следующего содержания:

«1.11. утверждение правил благоустройства территории муниципального образования;

1.12. установление порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление.»

1.4. В статью 33

- подпункт 1.3. пункта 1 изложить в новой редакции:

«1.3. разрабатывает стратегию социально-экономического развития поселения;»

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

1.5. В статью 33.1

- подпункт 2 пункта 2 изложить в новой редакции:

«2) разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, разработка в соответствии с типовыми административными регламентами, утверждаемыми уполномоченными органами исполнительной власти Красноярского края, административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления. Разработка и принятие указанных административных регламентов осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Красноярского края;»

1.6. В статью 43

- подпункт 3 пункта 2 исключить;

- статью 43 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания порядок организации и проведения которых определяется решением Миндерлинского сельского Совета с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

2. Контроль за исполнением Решения возложить на председателя Совета депутатов Барзанина А.П.

3. Настоящее Решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава сельсовета обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированное Решение о внесении изменений и дополнений в Устав сельсовета, в течение семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю.

Глава сельсовета

Э.А. Горн

Председатель сельского Совета

А.П. Барзанин

**Красноярский край Сухобузимский район
Администрация Миндерлинского сельсовета****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2018 г.

с. Миндерла

N 21

Об обеспечении безопасности людей
на водных объектах территории
Миндерлинского сельсовета
в летний период 2018 года

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах территории Миндерлинского сельсовета в летний период 2018 года ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать запрещенными места для массового отдыха на берегах рек Большой Бузим, Миндерла в с. Миндерла, на берегах реки Сухой Бузим с. Иркутское, которые не предназначены для таковой эксплуатации летом 2018 года.

2. Утвердить план мероприятий по охране жизни и здоровья людей на водных объектах территории Миндерлинского сельсовета в летний период 2018 года (Приложение 1).

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

3. В целях организации дежурства и патрулирования несанкционированных (запрещенных мест) массового отдыха населения на водных объектах на территории Миндерлинского сельсовета в летний период 2018 г. создать маневренную группу в составе, согласно приложению 2.

4. Постановление от 13.05.2016 № 47 «Об обеспечении безопасности людей на водных объектах территории Миндерлинского сельсовета в летний период 2016 года» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

6. Постановление вступает в силу в день опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета».

Глава сельсовета

Э.А. Горн

Приложение 1

к постановлению администрации
сельсовета от 17.05.2018 № 21

**План мероприятий
по охране жизни здоровья людей на водных объектах территории Миндерлинского сельсовета
в летний период 2018 года**

| Мероприятия | Сроки исполнения | Ответственные исполнители | Отметка об исполнении |
|---|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Опубликование нормативного акта – постановление «Об обеспечении безопасности людей на водных объектах территории Миндерлинского сельсовета в летний период 2018 года», с приложениями | до 01.06. 2018г. | Черкасова Л.Н. | |
| Проведение разъяснительной работы с населением на собраниях граждан в населенных пунктах территории сельсовета | В течение всего периода 2018 г. | Горн Э.А., Черкасова Л.Н. | |
| Изготовление памятки с правилами поведения на воде | Май, июнь, 2018 г. | Черкасова Л.Н. | |
| Распространение памятки среди жителей территории | Май-август 2018 г. | Герт Ю.В., Черкасова Л.Н. Совет ветеранов (Разуваева Т.И.) | |
| Установка запрещающих знаков «Купание запрещено!» | май, июнь 2018 г. | Горн Э.А. Вебер А.Р. | |

Приложение 2

к постановлению администрации сельсовета
от 17.05.2018 № 21

**Состав маневренной группы
на территории Миндерлинского сельсовета
в летний период 2018 года**

1. Горн Э.А. – глава Миндерлинского сельсовета;
2. Черкасова Л.Н. – заместитель главы сельсовета;
3. Мацуев В.П. – водитель администрации сельсовета
4. Вебер А.Р. – староста пос. Родниковый;
5. Сизикова Н.И. – староста с. Иркутское
6. Исаков М.А. - участковый уполномоченный полиции МО МВД России «Емельяновский» (по согласованию);
7. Кореньков С.В. – терапевт ОВП с. Миндерла (по согласованию);

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

Юридические новшества в системе ЖКХ в 2018 году

В соответствии со статьёй 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, с 01 января 2018 года размещение информации о деятельности управляющей организации в ГИС ЖКХ станет лицензионным требованием. Однако до 31 декабря 2017 года актуальным остаётся действующий стандарт раскрытия информации, утвержденный постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

ЖКХ по предоплате

В 2018 году будет введена предоплата при расчёте за потребляемые коммунальные услуги. Программа начнет работать в тестовом режиме, и участие в ней будет добровольным. При этом, у потребителей появится возможность самостоятельно выбрать удобную форму внесения авансовых платежей.

В качестве стимула для перехода на предоплату Минстрой обещает снижение тарифов тем потребителям, которые присоединятся к системе.

Оплата коммунальных услуг в 2018 году будет подвержена таким изменениям:

Президент страны выдал и утвердил указ о продлении Фонда реформации ЖКХ. Благодаря дополнительным взносам страны порядок определения имущественного фонда проходит стадию проверки и уточнения. Поддержка денежными средствами будет возможна только при выполнении всех условий, указанных в составленном списке. Входит в силу программа о сроках размещения жильцов в квартирах многоэтажных домов, если их собственное жильё находится в аварийном состоянии. Денежные средства будут разделены между регионами и областями согласно нормам. Будет проведено частичное финансирование капитального ремонта жилых помещений и подъездов многоквартирных домов. Планируется подключение домов к автоматической системе регулировки условий коммунального обеспечения, их модернизация. Самым приятным и важным пунктом для жителей является отмена штрафов ГИС.

11 января 2018 года вступила в силу очередная обновленная редакция Жилищного кодекса РФ.

Законодатели уточнили понятие государственного жилищного надзора и права собственников помещений на участие в общем собрании. Оснований для внеплановых проверок коммунальщиков стало больше. Кроме того, прописан механизм взимания штрафов за неправильное начисление платы за коммунальные услуги и жильё. Редакцию Жилищного кодекса РФ с 11 января 2018 года изменил Федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ. Поправки касаются новых параметров государственного жилищного надзора, прав собственников помещений в многоквартирных домах и установления штрафов за неправильное назначение платы за жилые помещения и коммунальные услуги.

Государственный жилищный надзор. Новая редакция статьи 20 ЖК РФ предусматривает, что под государственным жилищным надзором, в том числе, подразумевается проверка соблюдения требований: правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе ГИС ЖКХ. При этом нарушения этих требований теперь наряду с прочими являются основанием проведения внеплановой проверки управляющих организаций и товариществ собственников жилья (ТСЖ), а также органов местного самоуправления. Сообщения о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, или гражданами требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ также приведут к внеплановой проверке. Такие проверки проводятся также на основании приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента или Правительства РФ.

Общее собрание собственников жилья

В статью 44 ЖК РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме» добавлен новый абзац 11, в котором сказано, что лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, имеют право участвовать в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.

соответствующие решения. Такие права им предоставляются на один год со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

Кроме того, изменилась редакция статьи 45 ЖК РФ, которая регулирует порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В нее добавлен новый пункт 3.1, в котором сказано, что все управляющие организации и ТСЖ обязаны вести реестры собственников помещений в многоквартирном доме. В этих реестрах должны быть следующие сведения, позволяющие идентифицировать владельцев квартир: фамилия, имя, отчество (при наличии); полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо; номер помещения в многоквартирном доме; данные о размерах принадлежащих долей в праве общей собственности на общее имущество собственников. Если кто-то из собственников помещений или иных уполномоченных лиц письменно известит администрацию о своем намерении созвать общее собрание, то в течение 5 дней с даты поступления такого запроса ему должен быть предоставлен такой реестр. При этом управляющая организация или ТСЖ должны заблаговременно получить от всех лиц, указанных в реестре, согласие на обработку и передачу персональных данных. Никаких дополнительных согласий в момент передачи не требуется.

В силу новой редакции статьи 46 ЖК РФ лицо, которое инициировало созыв общего собрания, имеет право на получение подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кроме того, подлинники этих документов должны быть переданы при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания. Копии протоколов общих собраний и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны храниться в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Штрафы в пользу жильцов

В статью 156 ЖК РФ, которая определяет размер платы за жилое помещение, добавлены несколько новых пунктов. В частности, в пункте 11 сказано, что: Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив при нарушении порядка расчета платы за содержание жилого помещения, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, обязаны уплатить собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере пятидесяти процентов величины превышения начисленной платы за содержание жилого помещения над размером платы, которую надлежало начислить, за исключением случаев, если такое нарушение произошло по вине собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда или было устранено до обращения и (или) до оплаты указанными лицами. Согласно новому пункту 12 при обращении собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма с письменным заявлением о выплате штрафа управляющая организация (ТСЖ или ЖК, ЖСК) обязаны рассмотреть его в срок 30 дней со дня поступления. В этот период должна быть проведена проверка правильности начисления платы за содержание жилого помещения. По итогам этой проверки должно быть принято одно из таких решений: о выявлении нарушения и выплате штрафа; об отсутствии нарушения и отказе в выплате штрафа. В соответствии с новым пунктом 13 такой штраф должен быть выплачен в срок не позднее 2 месяцев со дня получения обращения собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Погашение штрафа также может быть осуществлено путем снижения суммы существующей задолженности. По нормам статьи 157 ЖК РФ аналогичный штраф в размере 50% от величины превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало начислить, предусмотрен для коммунальных услуг.

Управление многоквартирным домом

Изменилась статья 161 ЖК РФ «Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом», в нее добавлен новый пункт 3.1. Теперь при прекращении управления многоквартирным домом ТСЖ, жилищным или жилищно-строительным кооперативом в течение 3 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений уполномоченные лица обязаны передать: техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы; ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; электронные коды доступа к оборудованию; иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома. Передача осуществляется лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом. Если выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом, то все это передается собственнику помещения в многоквартирном доме, указанному в решении общего собрания. В силу новой редакции статьи 161.1 ЖК РФ при окончании полномочий совета дома, в случае

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____
непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
решения о переизбрании совета, его полномочия продлеваются на тот же срок.
Источник: <http://ppt.ru/news/141197>

**Телефоны экстренных служб
для вызова с мобильного телефона**

Помните! Вызов экстренных служб бесплатен.

**Службы городской экстренной помощи
(вызов с городского телефона):**

01 (01)- Пожарная охрана и спасатели
102 (02)- Полиция
103 (03)- Скорая помощь
104 (04)- Аварийная служба газовой сети

**Службы экстренной помощи
(вызов с мобильного (сотового) телефона):
Вызов экстренных служб через номер 112:**

Для экстренного вызова специальных служб также работает номер 112.

На русском и английском языках.

Вызов с номера экстренного вызова 112 возможен:

- при отсутствии денежных средств на вашем счету,
- при заблокированной SIM-карте,
- при отсутствии SIM-карты телефона,

Звонок в экстренные службы является бесплатным.

Если Ваш мобильный аппарат не поддерживает набор номеров, состоящих из двух цифр, при звонках в экстренные службы после номера службы необходимо набирать знак *

**01* — Вызов пожарной охраны и спасателей
02* — Вызов милиции
03* — Вызов скорой помощи
04* — Вызов аварийной службы газа**

Номера телефонов дежурных служб:

- ОВД Сухобузимского района дежурная часть 8(39199) 2-11-50
- Пожарные службы с. Миндерла 8(39199) 35-331; с. Сухобузимское 8(39199)2-12-64
- Службы водообеспечения 8(39199) 2-24-40
- Службы энергообеспечения 8(39199)2-15-17
- Скорая помощь 8(39199)2-23-45;
- ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ – 01
- ПОЛИЦИЯ – 02
- СКОРАЯ ПОМОЩЬ – 03
- ГАЗОВАЯ СЛУЖБА - 04

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p align="center">ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА</p> | <p align="center">УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Миндерлинского сельсовета и Миндерлинский сельский Совет депутатов ИНН 2435002215</p> | <p align="center">Ответственный за выпуск: глава Миндерлинского сельсовета Э.А. Горн</p> | <p align="center">Отпечатано в Администрации Миндерлинского сельсовета, 663050, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Миндерла, ул. Степная 13, ИНН 2435002215, Тираж 300 экз.</p> |
|--|--|--|---|

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г. _____

№ 10

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

Периодическое издание учреждено 02.11.2005 г.
