

### Паспорт инвестиционной площадки (земельного участка)

Наименование площадки	д.Малиновка ( северная промзона)
Адрес, местоположение площадки (муниципальное образование, город, район)	Красноярский край, Сухобузимский район, д.Малиновка
Тип площадки*	Земли населенных пунктов

#### Основные сведения о площадке

Контактное лицо	Глава района – Алесандр Викторович Алпацкий  Первый заместитель главы администрации района – Юрий Дмитриевич Шпирук
Телефон (код города) e-mail контактного лица	Тел.83919921511 e-mail:adm35@krasmail.ru
Адрес места расположения площадки	д.Малиновка ( северная промзона)
площадь	-земли населенных пунктов -8га
Форма владения землей и зданиями	Государственная собственность до разграничения
Возможность расширения	Возможность расширения имеется только за счет земель сельхозназначения
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	ООО «СХП «Дары Малиновки» -0,9 км
Расстояние до ближайших жилых домов	0,3 км
Наличие ограждений	нет
Близость земельного участка к объектам социальной сферы	До школы (д/сад) -1,8 км До ФАПа -1,5 км

#### Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	Г.Красноярск
близлежащего центра другого субъекта федерации	
центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Нахвальское Нахвальского сельсовета
близлежащего города	87 км
автомагистрали	1км
железной дороги	87км
аэропорта	102 км

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние степень износа, %	Возможность расширения

**Собственные транспортные коммуникации**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Имеется гравийная автодорога, 1 км
Ж/д. ветка	нет
Порт, пристань	нет
Почта/телекоммуникации	Почта в с.Нахвальское

**Характеристика инфраструктуры**

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час		нет
Отопление	Гкал/час		ТУ необходимо запросить
Пар	Бар		нет
Электроэнергия	Квт		Потенциальный резерв мощности 1500 квт
Водоснабжение	куб. м/год		0,18 км до водозаборного сооружения
Канализация	куб. м/год		нет
Очистные сооружения	куб. м/год		нет

**Положения по использованию площадки**

На усмотрение инвестора, в соответствии с законодательством

